

S. Andrea Deseno S.r.l - Villadossola (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO DI ESPROPRIO, DIRITTO DI SUPERFICIE ED ASSERVIMENTO TERRENI PER LAVORI DI COSTRUZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE D'ACQUA DAL TORRENTE MELEZZO ORIENTALE NEI COMUNI DI TOCENO E SANTA MARIA MAGGIORE. Decreto n. 12 del 21/11/2016.

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Decreto n. 12 del 21 novembre 2016

Lavori di costruzione impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente Melezze orientale, nei comuni di Toceno e Santa Maria Maggiore – Società S. Andrea Deseno s.r.l. – Decreto di esproprio terreni e diritto di superficie ed asservimento ai sensi del d.p.r. 08.06.2001 n. 327.

L'anno duemilasedici, il giorno 21 del mese di novembre

**IL SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE DEL SETTORE
SEGRETERIA GENERALE, POLIZIA PROVINCIALE, AMBIENTE E GEORISORSE**

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia n. 64 del 01/06/2016, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione dei settori dell'Ente e, tra gli altri, anche quello al sottoscritto Segretario Generale;

PREMESSO CHE:

- in data 12/01/2010 (prot. n. 1800 del 14/01/2010) la Società S. Andrea Deseno s.r.l., con sede legale in Villadossola (VB), Via San Bartolomeo, 40, ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico descritto in progetto;
- ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003, con determinazione n. 900/2014 del Settore V – Ambiente e Georisorse, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto e nel contempo la Società S. Andrea Deseno s.r.l. è stata autorizzata a costruire ed esercire l'impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal torrente Melezze Orientale nei Comuni di Toceno e Santa Maria Maggiore, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso;
- con determinazione n. 1038/2015 del Settore V – Ambiente e Georisorse è stata integrata la sopra citata determinazione n. 900/2014;
- con le citate determinazioni n. 900/2014 e n. 1038/2015 del Settore V – Ambiente e Georisorse:
 - a) le opere per la costruzione e l'esercizio dell'impianto nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso, sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 1 comma 4 della L. 10/1991 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003;
 - b) è stato altresì apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 sulle aree interessate dagli interventi in argomento;
 - c) è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., delega alla Società S. Andrea Deseno s.r.l. all'esercizio dei poteri espropriativi, per lo svolgimento di

tutte le fasi previste dalla normativa vigente in materia di espropriazioni, ad eccezione dell'emanazione del decreto di esproprio che rimane di competenza della Provincia del Verbano Cusio Ossola, previa verifica della procedura svolta;

- con nota del 12/08/2016 prot. 18859 il Geom. Massimo Belloni, incaricato dalla Soc. S.Andrea Deseno s.r.l. a svolgere la procedura espropriativa delegata, ha richiesto l'emissione del decreto di esproprio di alcune delle aree da acquisire in proprietà, in diritto di superficie e/o asservire necessarie alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto idroelettrico in oggetto e ritenuto di accogliere la richiesta non opponendosi motivi ostativi al riguardo;

- le ditte catastali: Comune di Toceno; Berini Anna Maria - Berini Merilde; Besana Renato - Cerutti Patrizia; Sitran Alda - Sitran Maria; Ferraris Olga; Barbieri Lucia; Giorgis Maria - Montinaro Laura - Montinaro Lorenzo,

hanno sottoscritto l'accordo volontario depositato agli atti (chi per il diritto di superficie, chi per la proprietà, chi per l'asservimento, chi per tutti e/o alcuni di questi), con corresponsione delle relative indennità e disponendo la contestuale immissione nel possesso;

- le ditte catastali: Barbieri Gabriella; Nicolai Florinda; Bona Antonia e Bona Maria Giacomina; Bona Riccardo; Zani Maria; Berini Etorina,

a seguito di comunicazione dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera nonché l'elenco dei beni da asservire, determinando l'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, non hanno risposto alla suddetta comunicazione inviata per raccomandata con ricevuta di ritorno, come risulta dalla documentazione in atti;

- per le ditte catastali Barbieri Giacomina; Minacci Delfina; Rassiga Margherita - Rassiga Teresa,

risultate irreperibili, la suddetta comunicazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Toceno, come risulta dalla documentazione in atti;

- non essendo pervenute, da parte delle ditte catastali Barbieri Gabriella; Nicolai Florinda; Bona Antonia e Bona Maria Giacomina; Bona Riccardo; Zani Maria; Berini Etorina; Barbieri Giacomina; Minacci Delfina; Rassiga Margherita - Rassiga Teresa, nei trenta giorni successivi alla notificazione, comunicazioni di accettazione, sono stati effettuati i depositi presso la Cassa Depositi e Prestiti delle relative somme dovute, di cui alle rispettive quietanze, per un totale di € 1.444,00, depositate in atti.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

DATO ATTO, per tutto quanto sopra esposto, che sussistono i requisiti per potersi emettere il decreto di esproprio nei confronti della Ditta Ferraris Olga;

DATO ATTO, per tutto quanto sopra esposto, che sussistono i requisiti per espropriare il diritto di superficie sul Foglio 15 Mappale 456, del catasto terreni, di proprietà del Comune di Toceno;

DATO ATTO, per tutto quanto sopra esposto, che sussistono i requisiti per potersi emettere il decreto di asservimento dei beni immobili di cui all'elenco che segue;

PRESO ATTO che in data 08/11/2016 la Società S.Andrea Deseno s.r.l. ha provveduto ad eseguire il pagamento delle spese di istruttoria come da richiesta del 08/11/2016 prot. n. 25322;

DECRETA

- 1) di disporre l'espropriazione a favore della la Società S.Andrea Deseno s.r.l., con sede in Villadossola, Via San Bartolomeo, 40, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01639010030, dei beni così di seguito catastalmente identificati nel Catasto terreni del comune di **Toceno**:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	Mq.
1	FERRARIS OLGA nata a Toceno il 27/06/1968, (omissis)	1/1	11	910 (ex 360b)	116

- 2) di espropriare il diritto di superficie, sul mappale di seguito indicato, a favore della la Società S.Andrea Deseno s.r.l., con sede in Villadossola, Via San Bartolomeo, 40, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01639010030, identificato nel Catasto terreni del Comune di **Toceno**:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	Mq.
1	COMUNE DI TOCENO con sede in Toceno, Piazza della Chiesa n. 4, C.F. 00420850034	1/1	15	456 (ex 253 b)	720

- 3) di disporre l'asservimento a favore della la Società S.Andrea Deseno s.r.l., con sede in Villadossola, Via San Bartolomeo, 40, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01639010030, per l'esercizio dell'impianto idroelettrico in oggetto, dei beni così di seguito catastalmente identificati nel Catasto terreni del Comune di **Toceno**:

N	PROPRIETARIO	Quota proprietà	Foglio	Mappale	mq. asserviti	Tipo di servitu'
1	COMUNE DI TOCENO con sede in Toceno, Piazza della Chiesa n. 4, C.F. 00420850034	1/1	10	65	454	Opera di presa
			11	245	185	Condotta
			15	455 (ex 253 a)	215	Pista di accesso alla centrale e condotta
2	BERINI ANNA MARIA nata a Craveggia il 03/08/1944, (omissis)	1/2	11	520	173	Condotta
	BERINI MERILDE nata a Toceno il 05/03/1949, (omissis)	1/2		141	49	Condotta
				244	105	Condotta
3	BESANA RENATO nato a Malesco il 04/04/1962, (omissis)	1/2	11	142	174	Condotta
	CERUTTI PATRIZIA nata a Domodossola il 17/04/1964, (omissis)	1/2				
4	BARBIERI GABRIELLA nata a Domodossola il 23/07/1977, (omissis)	1/1	11	270	19	Condotta

5	SITRAN ALDA nata a S. Maria Maggiore il 28/08/1944, (omissis)	2/3	11	349	87	Condotta
	SITRAN MARIA nata a S. Maria Maggiore il 24/07/1948, (omissis)	1/3				
6	FERRARIS OLGA nata a Toceno il 27/06/1968, (omissis)	1/1	11	909	9	Condotta
7	BARBIERI LUCIA nata a Toceno il 14/10/1932, (omissis)	1/1	11	728	13	Condotta
8	NICOLAI FLORINDA nata a S. Maria Maggiore il 13/07/1934, (omissis)	1/1	15	172	10	Condotta
				445	72	Condotta
9	BONA ANTONIA nata a S. Maria Maggiore il 23/06/1929, (omissis)	1/2	15	105	62	Condotta
	BONA MARIA GIACOMINA nata a S. Maria Maggiore il 21/02/1935, (omissis)	1/2				
10	BARBIERI GIACOMINA nata a S.Maria Maggiore il 31/12/1937, (omissis)	1/1	15	106	53	Condotta
				171	112	Condotta - Pista di accesso alla centrale
11	ZANI MARIA nata a S.Maria Maggiore il 29/05/1926, (omissis)	1/1	15	177	23	Condotta
12	BERINI ETTORINA nata a S. Maria Maggiore il 12/11/1950, (omissis)	1/1	15	343	124	Condotta - Pista di accesso alla centrale
13	GIORGIS MARIA, nata a Domodossola il 23/02/1945, (omissis)	1/2	15	344	28	Condotta
	MONTINARO LAURA, nata a Chioggia il 15/03/1970, (omissis)	1/4				
	MONTINARO LORENZO, nato a Chioggia il 21/02/1969, (omissis)	1/4				
14	RASSIGA MARGHERITA	1/2	15	173	2	Pista di accesso alla centrale - condotta
	RASSIGA TERESA	1/2				
15	BONA RICCARDO nato a S.Maria Maggiore il 30/07/1952, (omissis)	1/1	15	174	4	Pista di accesso alla centrale-

						condotta
16	MINACCI DELFINA	1/1	11	766	13	Condotta

A migliore identificazione della particella espropriata, in diritto di superficie e di quelle asservite, si allega al presente decreto sotto le lettere A), B) e C) copia delle planimetrie catastali, per formarne parte integrante e sostanziale.

4) di dare atto che:

- il soggetto beneficiario provvederà senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, co. 2, del D.P.R. n. 327/2001, alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché alle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a propria cura e spese.
- il soggetto beneficiario provvederà a notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23, co. 1, lett.g) del D.P.R. n. 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto.
- il presente decreto sarà eseguito ai sensi dell'art. 23, co. 1, lett. h) del D.P.R. n. 327/2001, per le ditte Barbieri Gabriella; Nicolai Florinda; Bona Antonia e Bona Maria Giacomina; Bona Riccardo; Zani Maria; Berini Etorina; Barbieri Giacomina; Minacci Delfina; Rassiga Margherita – Rassiga Teresa, mediante immissione nel possesso da parte della Società S. Andrea Deseno s.r.l., quale beneficiaria dell'asservimento con la redazione del verbale di cui all'art. 24 e l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 dello stesso D.P.R. n. 327/2001.
- che il soggetto che esegue il presente decreto provvederà a trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 1 del D.P.R. n. 327/2001, copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte, e a richiedere la sua pubblicazione in estratto nel bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 23, co. 5 del D.P.R. n. 327/2001.

Ai fini fiscali si precisa che l'indennità totale corrisposta ammonta a € 6.740,00, di cui € 580,00 riferiti agli espropri, € 2.520,00 riferiti al diritto di superficie, € 3.640,00 riferiti agli asservimenti.

Il presente decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 10 c. 3 del D.Lgs. n. 23/2011.

AVVISA

che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dell'art. 140 lettera c) del R.D. 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'art. 143, co. 1, lett. a) dello stesso R.D..

IL SEGRETARIO GENERALE
 DIRIGENTE DEL SETTORE
 (Dr.ssa Antonella Mollia)